



1. Für private Darlehensnehmer

erforderlich Unterlage

erhältlich bei

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kopie Personalausweis/Reisepass | |
| <input type="checkbox"/> | Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate | Arbeitgeber |
| <input type="checkbox"/> | letzte Dezemberabrechnung | Arbeitgeber |
| <input type="checkbox"/> | letzter Rentenbescheid | Rentenversicherung |
| <input type="checkbox"/> | Jahresauszug aller bestehenden Darlehen | Hausbank |

Bei zusätzlichen Einkünften, z.B. aus Vermietung, Nebengewerbe

- | | | |
|--------------------------|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> | bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung | |
| <input type="checkbox"/> | ggf. sonstige Einkommensnachweise | |
| <input type="checkbox"/> | letzte Einkommenssteuererklärung | Steuerberater |
| <input type="checkbox"/> | letzter Einkommenssteuerbescheid | Finanzamt |

Ihr Finanzierungsvorhaben

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Eigenkapitalnachweis | Banken |
| <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug (erledigen wir gegen Gebühr) | Amtsgericht |
| <input type="checkbox"/> | Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb) | Notar |
| <input type="checkbox"/> | Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten | |
| <input type="checkbox"/> | Flurkarte/Lageplan | Katasteramt |
| <input type="checkbox"/> | Wohn- und Nutzflächenberechnung | Architekt |
| <input type="checkbox"/> | Berechnung des umbautenn Raumes | Architekt |
| <input type="checkbox"/> | Bauzeichnungen/Schnittzeichnung | Architekt |
| <input type="checkbox"/> | Exposé und je 4 Bilder Innen- und Außenansicht | Makler |
| <input type="checkbox"/> | Brandversicherungsnachweis | Versicherung |
| <input type="checkbox"/> | Energieausweis | Makler/Energieberater |

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Teilungserklärung/Aufteilungspläne | Notar |
|--------------------------|------------------------------------|-------|

Zusätzlich bei Erbbaurecht

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | Erbbaurechtsvertrag | Notar |
|--------------------------|---------------------|-------|

Bei Neu- und Umbaumaßnahmen

- | | | |
|--------------------------|----------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Baugenehmigung | Bauamt |
|--------------------------|----------------|--------|

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



2. Für Selbständige, Freiberufler, usw.

Unser Service für Sie:

Erteilen Sie uns eine Steuerberater-Vollmacht und wir besorgen die Einkommensunterlagen.

erforderlich	Unterlage	erhältlich bei
Persönliche Unterlagen		
<input type="checkbox"/>	Registerauszug oder Gesellschaftervertrag und -liste	Amtsgericht
Einkommens- und Vermögensverhältnisse		
<input type="checkbox"/>	Kopie Personalausweis/Reisepass	
<input type="checkbox"/>	letzte 2 Jahresabschlüsse	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	aktuelle BWA mit Summen- und Saldenlisten	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Jahresend-BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	letzte Einkommenssteuererklärung	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt
<input type="checkbox"/>	bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung	
<input type="checkbox"/>	Jahresauszug aller bestehenden Darlehen	Hausbank
Ihr Finanzierungsvorhaben		
<input type="checkbox"/>	Eigenkapitalnachweis	Banken
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug (erledigen wir gegen Gebühr)	Amtsgericht
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)	Notar
<input type="checkbox"/>	Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten	
<input type="checkbox"/>	Flurkarte/Lageplan	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbautenn Raumes	Architekt
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen/Schnittzeichnung	Architekt
<input type="checkbox"/>	Exposé und je 4 Bilder Innen- und Außenansicht	Makler
<input type="checkbox"/>	Brandversicherungsnachweis	Versicherung
<input type="checkbox"/>	Energieausweis	Makler/Energieberater
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen		
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung/Aufteilungspläne	Notar
Zusätzlich bei Erbbaurecht		
<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag	Notar
Bei Neu- und Umbaumaßnahmen		
<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung	Bauamt

Wichtige Angaben zur Firma

Anzahl Beschäftigte

Bilanzsumme in €

Jahresumsatz in €